

งานต่อเติม แบบกึ่งสำเร็จรูป 2

Story : ธีรศรินทร์ นิสิตกุล และทีมช่าง



ในฉบับที่แล้ว

ผมได้นำเสนองานของเพื่อนบ้าน ต่อเติมแบบกึ่งสำเร็จรูปให้รู้จัก ในฉบับนี้ผมขอเล่าถึงข้อควรระวังและเทคนิคในการทำงานต่อเติมแบบกึ่งสำเร็จรูปให้ท่านผู้อ่านได้รับทราบครับ

1. ก่อนทำการต่อเติมเราต้องกำหนดการใช้งานของพื้นที่ก่อนว่า พื้นที่ที่ต่อเติมจะใช้ประโยชน์อะไร

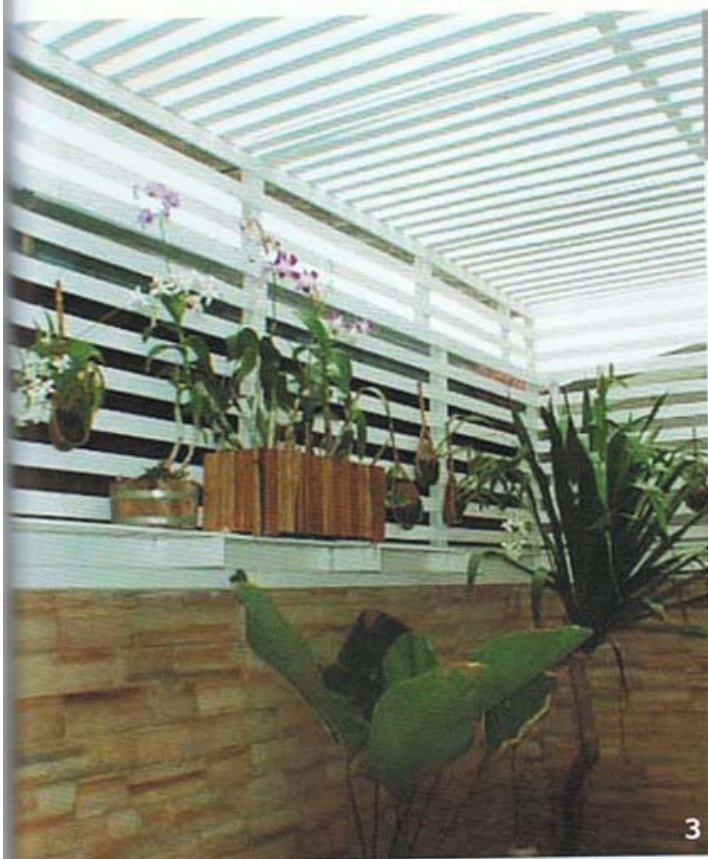
2. การต่อเติมนั้นควรที่จะไม่กระทบต่อเพื่อนบ้าน เช่น การไม่มีส่วนใดเข้าไปในพื้นที่ของข้างบ้านไม่มีการยึดโครงสร้างติดกับพื้นที่

ของเพื่อนบ้าน

3. การเลือกใช้เข็ม ควรที่เหมาะสมกับการต่อเติม การต่อเติมแบบกึ่งสำเร็จรูปสามารถเลือกใช้เข็มกลุ่มได้ แต่ขึ้นอยู่กับกรรับน้ำหนัก และการคำนวณของวิศวกรนะครับ ถ้าเลือกใช้เข็มเจาะ ควรพิจารณาถึงพื้นที่ที่จะเจาะเสาเข็มด้วยว่า มีผลกระทบต่อเพื่อนบ้านหรือค้ำค้ำกับการทำงานหรือไม่ เช่น ทาวน์เฮาส์หลังกลางถ้าจะใช้เข็มเจาะ ก็จะต้องทุบรื้อหน้าบ้านและลากเครนตอกเสาเข็มเข้าไปหลังบ้าน บางครั้งก็ไม่คุ้มค่าต่อการลงทุนครับ

4. การเลือกหลังคาการต่อเติมแบบกึ่งสำเร็จรูปนั้นสิ่งที่สำคัญที่สุด การเลือกวัสดุที่มีน้ำหนักเบาแต่แข็งแรง ในส่วนของหลังคานั้นในปัจจุบันนิยมใช้ คือ

1. โพลีคาร์บอเนต มีข้อดี คือน้ำหนักเบา โปร่งแสง ข้อเสีย คือร้อนและการติดตั้งควรที่จะใช้อุปกรณ์ที่ครบถ้วนในการติดตั้ง มิฉะนั้นจะมีปัญหาในเรื่องของน้ำรั่วซึม แต่เวลาฝนตกจะมีเสียงดังเพราะภายในแผ่นโพลีคาร์บอเนต จะมีรูด้านในแผ่นทำให้เกิดเสียงดัง



3 4



5

6

7

2.หลังคาเมทัลชีท มีข้อดี คือน้ำหนักเบา รอยการทับของแผ่นหลังคามีมากป้องกันการรั่วซึมได้ดี และลดความร้อนได้ดีกว่า แผ่นโพลีคาร์บอเนต แต่เวลาฝนตกจะมีเสียงดัง วิธีการแก้ไข คือ การวัดแผ่นกันความร้อนลงบนแผ่นหลังคา จะช่วยลดความร้อนและเสียงดังจากฝนตกได้ดีขึ้น

3.หลังคากระเบื้องลอนคู่ มีข้อดี คือเสียงเงียบเวลาฝนตก แต่ข้อเสีย คือน้ำหนักมาก อัตราการยืดหดตัวต่ำ แดงง่ายเมื่อเวลาที่โครงสร้างเกิดการทรุดตัว

4.หลังคากระเบื้องตระกูลโมเนียร์ การใช้กระเบื้องแบบนี้ ต้องคำนึงถึงการลอลหรือความเอียงของหลังคาเป็นหลัก น้ำหนักหลังคา

จะมาก แต่การสะท้อนความร้อนทำได้ดี

5.การเลือกใช้วัสดุกรุผนังของบ้านทั้งการกรุผนังด้านนอก ในการต่อเติมกิ่งสำเร็จรูปมักนิยมเลือกใช้วัสดุอยู่ 2 แบบ

1.ไม้ฝาสำเร็จรูป เช่น ไม้ฝาตระกูลต่างๆ มีลักษณะหน้ากว้าง 6-8 นิ้ว ลักษณะการติดตั้ง คือการติดตั้งแบบซ้อนเกร็ดกัน แต่ต้องระวังในเรื่องรอยต่อระหว่างแผ่นไม้กับตัวโครงสร้าง เรามักใช้แผ่นอลูมิเนียม หรือแผ่นสแตนเลสเป็นตัวจบงาน

2.แผ่นตระกูลไฟเบอร์ซีเมนต์ ไม้อัดซีเมนต์ มีลักษณะเป็นแผ่นบอร์ด ขนาด 120x240 ซม. มีความหนา 8-24 มม. ในการต่อเติมแบบกิ่งสำเร็จรูปมักจะใช้ความหนา

8 มม. ในการใช้แผ่นตระกูล ไฟเบอร์ซีเมนต์นั้นสิ่งที่ต้องคำนึงถึง คือเรื่องรอยต่อของแผ่นต้องลงระยะโครงเหล็กพอดิและต้องซีลปิดรอยต่อระหว่างแผ่น ด้วยโพลียูรีเทนที่มีคุณภาพด้วยนะครับ

ฉบับนี้ขอแนะนำเพียงแค่นี้ก่อนนะครับ ในฉบับหน้า จะแนะนำเรื่องอื่นๆ ที่เกี่ยวกับเทคนิคการต่อเติมแบบกิ่งสำเร็จรูปเพิ่มเติม นะครับ

- 1.เริ่มด้วยโครงสร้างหลังคาเพื่อความแข็งแรง
- 2.พื้นที่สำหรับต่อเติมเป็นห้องครัว
- 3.นี่เป็นที่สำหรับแขวนกล้วยไม้
- 4.ห้องครัวที่ต่อเติมเสร็จบนพื้นที่จริง
- 5.-6.ภาพ 3D ตัวอย่างห้องครัวที่โหลูกษาเห็นภาพก่อนสร้าง
- 7.ช่องที่ต่อหลังคาเพิ่มเติม